AURORA
DESARROLLOS

PUNTA DEL DIABLO · ROCHA

Proyecto Uru

Tres solares en la Manzana 306 de Punta del Diablo, Rocha.

Solares con financiación propia, en cuotas fijas en dólares o en UI.

SOLARES	DISPONIBLES	SUPERFICIES	PRECIO DESDE	CUOTAS DESDE
3	3	584,64 m² a 590 m²	USD 25.000	USD 317

Tu terreno en la costa de Rocha, en cuotas y sin bancos.

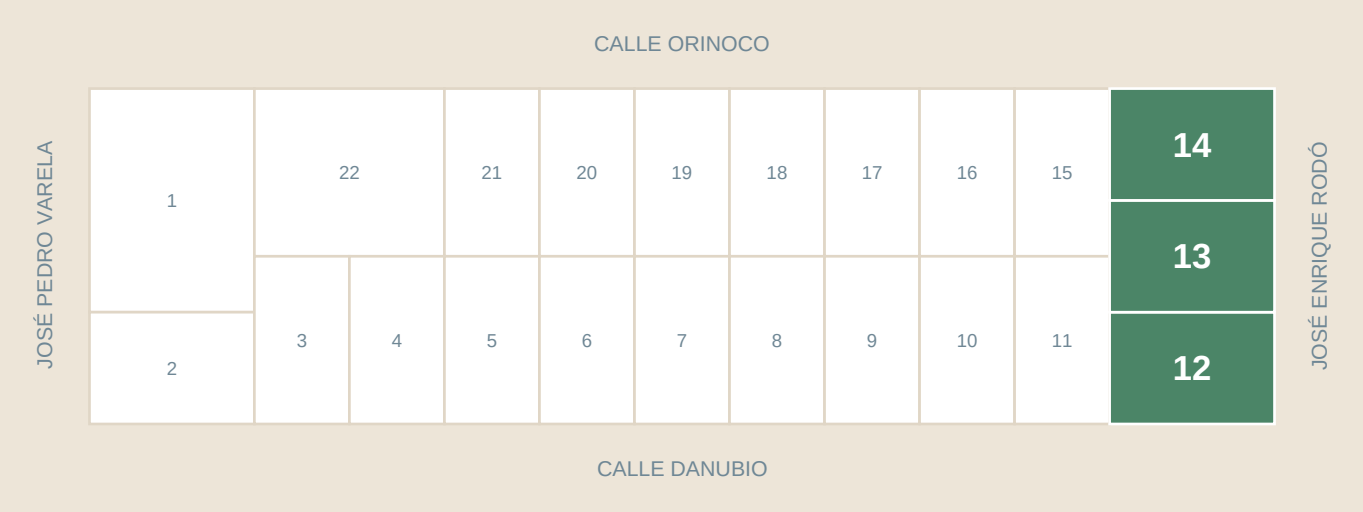
Precios y disponibilidad al 17/11/2026.

COMERCIALIZACIÓN EXCLUSIVA

AB
Negocios Inmobiliarios

AURORA
DESARROLLOS

Elegí tu solar



Disponible Reservado Vendido

Armá tu cuota a medida

En la ficha de cada solar, en la web, elegís cuánto entregar y en cuántas cuotas: ves al instante el valor de tu cuota y en qué cuota sale la escritura a tu nombre. Entrá a www.auroradesarrollos.com/proyectos/proyecto-uru y tocá el solar que te guste.

AURORA
DESARROLLOS

Solares disponibles

SOLAR	SUPERFICIE	MEDIDAS	ORIENTACIÓN	CONTADO	CUOTAS DESDE (72)
Solar 12	584,64 m²	20 m x 29,5 m	Sureste	USD 25.000	USD 317
Solar 13	590 m²	20 m x 29,5 m	Sureste	USD 25.250	USD 322
Solar 14	584,64 m²	20 m x 29,5 m	Sureste	USD 25.000	USD 317

Qué se puede construir

FOS	**35 %**
FOT	**70 %**
Altura máx.	**7,5 m**

Ordenanza de Edificación de Punta del Diablo, zona E (urbanización secundaria). Retiros: frontal 4 m, fondo 20 % y laterales 3 m de cada lado. Se admite hasta 9 m en proyectos tipo microtorre (FOS 20 %, FOT 60 %).

Servicios

A confirmar

Financiación propia

Con una entrega de USD 10.000 y el saldo en hasta 72 cuotas fijas en dólares o en UI, sin bancos.
Con la entrega ya llegás al 30 % del precio: la escritura sale a tu nombre al firmar. La compraventa la hacés con el escribano que quieras y la hipoteca, con la escribana del desarrollo.
Al contado, firmás la escritura con el escribano que elijas.

¿Querés conocer Proyecto Uru?

Coordinamos una visita o te mandamos toda la información.

WhatsApp 093 360 920

Tel. 092 446 633 · admin@auroradesarrollos.com

www.auroradesarrollos.com/proyectos/proyecto-uru

COMERCIALIZACIÓN EXCLUSIVA

AB
Negocios Inmobiliarios

Precios en dólares al 17/11/2026, sujetos a cambios sin previo aviso. "Cuotas desde": sin entrega y con el máximo de cuotas; en la ficha de cada solar podés simular otras opciones. Las imágenes son ilustrativas.