Solar 13

Proyecto Uru · Manzana 306 · Padrón 802

Punta del Diablo, Rocha

PRECIO CONTADO

USD 25.250

entrega mínima USD 10.000

SUPERFICIE	MEDIDAS	ORIENTACIÓN	A LA PLAYA	FOS	FOT	ALTURA MÁX.
590 m²	**20 m x 29,5 m**	**Sureste**	**A confirmar**	**35 %**	**70 %**	**7,5 m**

Ubicación en la manzana



Disponible Reservado Vendido

Opciones de financiación

Con la entrega mínima de USD 10.000. Cuotas fijas en dólares (también en UI).

CUOTAS	VALOR DE LA CUOTA	ESCRITURA A TU NOMBRE (30 %)
24	USD 739	Al firmar
36	USD 529	Al firmar
48	USD 424	Al firmar
60	USD 363	Al firmar
72	USD 322	Al firmar

Con entrega, la cuota baja y la escritura llega antes: simulá tu caso en la ficha del solar en la web. Firmás un compromiso de compraventa, el cual se inscribe en el Registro de la Propiedad, y cuando lo pagado alcanza o supera el 30 % del precio se firma la escritura con hipoteca: el solar pasa a tu nombre. Al contado, firmás la escritura con el escribano que elijas. Para reservar, la seña es una cuota (o USD 500 al contado).

Qué se puede construir

Ordenanza de Edificación de Punta del Diablo, zona E (urbanización secundaria). Retiros: frontal 4 m, fondo 20 % y laterales 3 m de cada lado. Se admite hasta 9 m en proyectos tipo microtorre (FOS 20 %, FOT 60 %).

Servicios

A confirmar

¿Te interesa el solar 13?

WhatsApp 093 360 920

Tel. 092 446 633 · admin@auroradesarrollos.com

www.auroradesarrollos.com/proyectos/proyecto-uru/lotes/13

COMERCIALIZACIÓN EXCLUSIVA

AB Negocios Inmobiliarios

Precios en dólares al 17/11/2026, sujetos a cambios sin previo aviso. Los datos de normativa son orientativos: antes de proyectar o construir, confirmalos con tu arquitecto y con la Intendencia de Rocha.