Solar 9

Virazón · Manzana 247 · Padrón 4221

La Esmeralda, Rocha

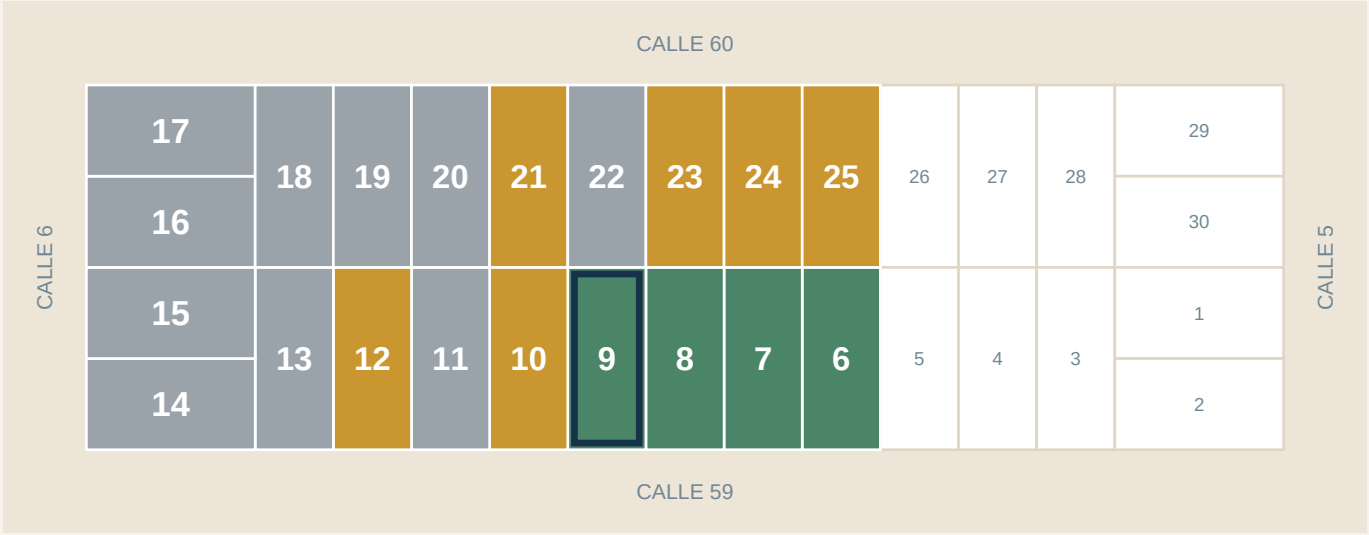
PRECIO CONTADO

USD 16.500

o 72 cuotas de USD 349

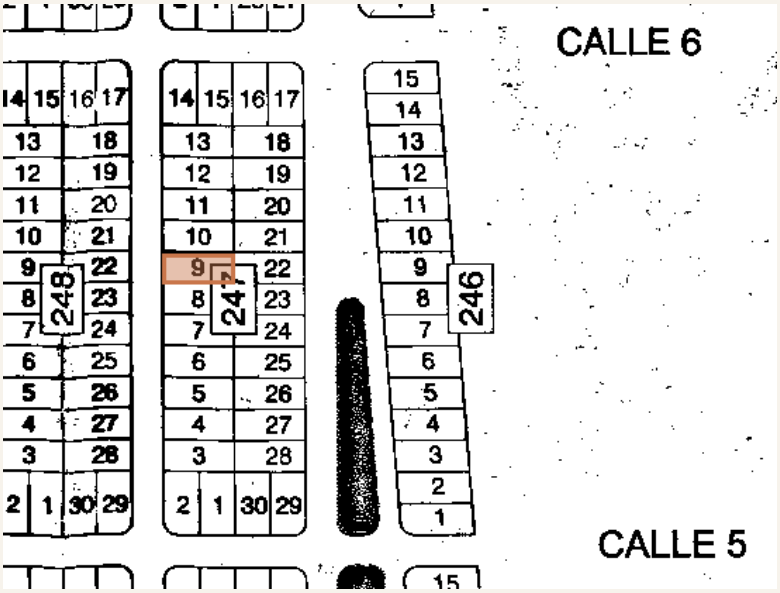
SUPERFICIE	MEDIDAS	ORIENTACIÓN	A LA PLAYA	FOS	FOT	ALTURA MÁX.
525 m²	15 m x 35 m	Suroeste	1,6 km	20 %	30 %	7,5 m

Ubicación en la manzana



Disponible · Reservado · Vendido

Plano de catastro



En naranja, el solar 9. Plano del balneario inscripto en la Dirección General de Catastro (nro. 907, 1949).

Opciones de financiación

100 % financiado, sin entrega. Cuotas fijas en dólares (también en UI).

CUOTAS	VALOR DE LA CUOTA	ESCRITURA A TU NOMBRE (30 %)
24	USD 800	En la cuota 7
36	USD 572	En la cuota 9
48	USD 459	En la cuota 11
60	USD 393	En la cuota 13
72	USD 349	En la cuota 15

Con entrega, la cuota baja y la escritura llega antes: simulá tu caso en la ficha del solar en la web. Firmás un compromiso de compraventa, el cual se inscribe en el Registro de la Propiedad, y cuando lo pagado alcanza o supera el 30 % del precio se firma la escritura con hipoteca: el solar pasa a tu nombre. Al contado, firmás la escritura con el escribano que elijas. Para reservar, la seña es una cuota (o USD 500 al contado).

Qué se puede construir

Zona C – Llanura intermedia (Plan Local La Angostura – Arroyo Chuy, art. 17). Una vivienda por predio. Altura máxima 7,5 m (planta baja y un piso). Retiros: frontal 4 m; laterales 3 m y 1 m (frente menor a 15 m) o 3 m de cada lado (frente mayor a 15 m); posterior 7 m. Cercos livianos o vegetales de hasta 1,50 m.
* Datos orientativos. Antes de proyectar o construir, confirmalos con tu arquitecto y con la Intendencia de Rocha (Ordenamiento Territorial).

Servicios

Luz (UTE): sí

Agua (OSE): no

Luz: la red de UTE está a menos de 200 m, y dentro de ese radio UTE lleva el cableado sin costo.
Agua: en La Esmeralda no hay red de OSE; el agua se obtiene con pozo propio.

¿Te interesa el solar 9?

WhatsApp 093 360 920

Tel. 092 446 633 · admin@auroradesarrollos.com

www.auroradesarrollos.com/proyectos/virazon/lotes/9

COMERCIALIZACIÓN EXCLUSIVA

AB Negocios Inmobiliarios

Precios en dólares al 17/11/2026, sujetos a cambios sin previo aviso. Los datos de normativa son orientativos: antes de proyectar o construir, confirmalos con tu arquitecto y con la Intendencia de Rocha.